

Energie...

Als Leitprojekt der Landesinitiative „Zukunftsenergien NRW“ zeichnet sich die Solarsiedlung durch effizienten Einsatz von Energie und Wirtschaftlichkeit aus. Das energetische Konzept liefert dafür das Fundament. Aktive Solarenergienutzung und die Nutzung regenerativer Energien sind ebenso sinnvoller Bestandteil des Gesamtkonzepts wie eine ausgezeichnete Dämmung, die Lüftungstechnik und die passive Nutzung der Sonne. So entsteht nach virtuoser Zusammenarbeit der Planer nicht nur ein energiesparenderes, sondern auch ein wirtschaftlicheres Gebäude.



Solarthermie Gladbacher Straße

Energetisches Konzept des Büro- und Geschäftsgebäudes:

- Heizwärmebedarf: 52 kWh/m²a, davon ca. 45% aus Wärmerückgewinnung und regenerativen Energien (Erdsonden)
- Restwärmebedarf 29 kWh/m²a
- Deckung mit Fernwärme aus KWK
- Kühlung zu 100 % aus regenerativen Energien (Erdsonden)
- Optimiertes Tageslichtkonzept zur Strom-einsparung



Die Erdsonden werden gesetzt



Solarsiedlung am Medienhafen Düsseldorf

Energetisches Konzept der Wohngebäude:

- „3-Liter-Haus“ mit 101 Wohneinheiten
- 3 kWp fassadenintegrierte Fotovoltaik-Anlage
- Heizwärmebedarf: 33 kWh/m²a
- Deckung mit Fernwärme aus KWK
- Kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung und regenerativer Luftvorwärmung (Erdsonden)
- 260 m² thermische Solaranlage zur Warmwasserbereitung



Architektur...

Die Solarsiedlung am Medienhafen ist eines der größten Solarsiedlungsprojekte europaweit und liegt an der Schnittstelle zwischen dem neuen Medienhafen und dem Stadtteil Düsseldorf-Unterbilk. Die hier vorherrschende städtebauliche Struktur der Blockrandbebauung wird fortgeführt, wodurch ein attraktiver, geschützter Wohnhof entsteht, der über die durchgestreckten Treppenhäuser direkt und barrierefrei von den Bewohnern zu erschließen ist. In den Gebäuden sind 101 familiengerechte 3- und 4-Raum-Wohnungen mit 2-Raumwohnungen für Paare oder Singles kombiniert. Alle Erdgeschosswohnungen verfügen über Mietergärten, die Dachgeschosswohnungen sind mit großzügige Dachterrassen ausgestattet. Das Bürogebäude der Rheinwohnungsbau GmbH Ecke Gladbacher Straße / Hammer Straße bildet den Kopf der Anlage und fügt sich harmonisch in das Gesamtkonzept ein.



Beispielgrundriss:
Hammer Straße 54 - 58
3-Raumwohnung 91.00 m² Wohnfläche

Projektdaten

101 Mietwohnungen und ein Bürogebäude mit angeschlossener Tiefgarage
Gesamtwohnfläche: 9.229 m²
Nutzfläche Bürogebäude: 1.410 m²

Standort

Hammer Straße/Gladbacher Str./Gilbachstraße,
Düsseldorf

Bauzeit

2005 bis 2008

der Bauherr...

Rheinwohnungsbau GmbH
Gladbacher Str. 95
40219 Düsseldorf

Tel.: +49 (0)211 / 49 873 - 0
Fax: +49 (0)211 / 49 873 -25
info@rheinwohnungsbau.de
www.rheinwohnungsbau.de

die Architekten...

HGMB Architekten
Piniestr. 2
40233 Düsseldorf

Tel.: +49 (0)211 / 98678-0
Fax: +49 (0)211 / 98678-22
architekten@hgmb.de
www.hgmb.de

die Energieplaner...

Wortmann & Scheerer
Vierhausstraße 53
44807 Bochum

Tel.: +49 (0)234 33 8 33-0
Fax: +49 (0)234 33 8 33-29
info@wortmann-scheerer.de
www.wortmann-scheerer.de

